

znak sprawy: DT-ZP 220.2.2021/PP

Organizator:

Świątokrzyskie Centrum Rehabilitacji w Czarnieckiej Górze 43

26 – 220 Stąporków.

NIP: 658 – 12 – 48 – 790.

REGON: 003689775.

Strona internetowa: www.rehabilitacjascr.pl

Tel./faks (41) 372 – 18 – 17

**na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny
ogłasza II przetarg publiczny pisemny – ofertowy
na najem lokalu użytkowego**

I. Ogłoszenie o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez:

- publikację w prasie
- zamieszczenie na stronie internetowej www.rehabilitacjascr.pl
- zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Świątokrzyskiego Centrum Rehabilitacji w Czarnieckiej Górze

§ 1.

II. Przedmiot najmu:

1. Przedmiot najmu stanowi lokal o łącznej powierzchni użytkowej 37,30 m², przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej „sklepik z artykułami ogólnospożywczymi i chemią gospodarczą”
2. Lokal będący przedmiotem najmu wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno - kanalizacyjną, oraz centralne ogrzewanie, podlicznik energii elektrycznej.
3. Szczegółowe warunki korzystania z przedmiotu najmu zawiera „Załącznik Nr 1 – wzór istotnych postanowień umowy najmu lokalu użytkowego”, stanowiący integralną część do niniejszego ogłoszenia.
4. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne, prawne oraz spółki osobowe prawa handlowego, które złożą ofertę zawierającą wszystkie informacje i dokumenty wymienione w warunkach przetargu oraz wpłacą wadium.

§ 2.

1. Przedmiotem przetargu pisemnego jest wysokość miesięcznego czynszu w kwocie netto za lokal użytkowy, będący przedmiotem najmu.
2. Cena wstępna do przetargu za najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, wynosi **511,03 PLN netto + 23% VAT**.
3. Cena oferowana nie może być niższa od ceny wstępnej.

§ 3.

Przedmiot najmu, o którym mowa w § 1 można oglądać w siedzibie Organizatora po wcześniejszym ustaleniu z osobą upoważnioną do kontaktu, z kierownikiem Działu Technicznego tel. kontaktowy (41) 372 – 18 - 06 w godzinach: 9⁰⁰ – 14⁰⁰.

§ 4.

1. Warunkiem przystąpienia oferenta do przetargu jest:

a) **wniesienie wadium** w kwocie **100,00 zł** na konto 08 8494 0003 2002 0048 8114 0006 lub w kasie organizatora przetargu.

2. Wadium musi być wniesione przez Oferenta przed upływem terminu wyznaczonego do składania ofert.

3. Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy (moment uznania konta zamawiającego) lub datę wpłaty w kasie Organizatora.

**Uwaga: w tytule przelewu należy wpisać
- „wadium na najem lokalu użytkowego”**

oraz złożenie w terminie oferty zgodnej z wymaganiami określonymi w warunkach przetargu.

4. Ofertę należy składać w formie pisemnej w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu.

5. Każdy oferent może złożyć najwyżej jedną ofertę na najem lokalu użytkowego.

6. Oferta powinna zawierać:

a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;

b) adres do korespondencji, telefon kontaktowy.

c) podpis oferenta i datę sporządzenia oferty.

d) ofertę cenową, **nie niższą niż cena wstępna**, o której mowa w § 2 – (załącznik Nr 2)

e) oświadczenie oferenta, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu najmu i przyjmuje go bez zastrzeżeń – (załącznik Nr 3)

f) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń – (załącznik Nr 4).

g) kopie dowodu wpłacenia wadium,

h) pełnomocnictwo – jeżeli w postępowaniu przetargowym podmiot jest reprezentowany przez pełnomocnika,

i) oświadczenie, na jaki numer rachunku należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium- (załącznik Nr 5).

7. Ofertę i załączniki podpisują osoby do tego upoważnione.

§ 5

1. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet pierwszego czynszu za najem, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w terminie 7 dni roboczych od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, na podany przez uczestnika rachunek bankowy.

2. Oferent, którego oferta zostanie wybrana traci wadium na rzecz Wynajmującego w razie odmowy podpisania umowy

§ 6

1. Do porównywania ofert przyjmowana będzie **cena netto**, przedstawiona w ofercie cenowej, stanowiącej **załącznik Nr 2** do ogłoszenia, która nie podlega negocjacji i jest ceną realizacji przedmiotu umowy.

2. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Wynajmujący będzie kierował się kryterium:

miesięczna wysokość stawki czynszu netto – waga kryterium: 100%,

3. Dokumenty, wyszczególnione w pkt.6 d, e, f, h, i, muszą być dostarczone wyłącznie w formie „oryginału”.

4. Oferta, która nie będzie zawierała powyższych danych lub w/w dane będą niekompletne tzn. nie będzie spełniała warunków przetargu, zostanie odrzucona.

5. Oferta dostarczona po wyznaczonym przez organizatora przetargu terminie, zostanie zwrócona oferentowi bez otwierania.
6. Oferent może wycofać ofertę, składając pisemne oświadczenie woli organizatorowi przetargu, nie później niż ostatniego dnia wyznaczonego do składania ofert. Wycofanie oferty po terminie, nie jest możliwe.
7. Oferent uczestniczący w przetargu jest związany złożoną ofertą przez okres **30 – dni**, licząc od daty otwarcia ofert. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty z uwagi na to, że dwóch, lub więcej oferentów zaproponowało w ofercie taką samą cenę – Komisja przetargowa zorganizuje dodatkowy przetarg ustny.
8. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, pismem komputerowym, maszynowym lub czytelnym drukowanym w zamkniętej kopercie.
9. Oferent pokrywa wszelkie koszty związane ze sporządzeniem i przedstawieniem oferty. Poniesienie tych kosztów przez uczestnika przetargu nie powoduje żadnych zobowiązań do ich zwrotu po stronie organizatora przetargu
10. Zapytania oferentów, mające istotny wpływ na prawidłowe sporządzenie oferty, mogą być przedstawione organizatorowi przetargu jedynie w formie pisemnej, najpóźniej na 7 - dni przed upływem terminu wyznaczonego do składania ofert.
11. Ofertę w zaklejonej kopercie należy składać w terminie do dnia **01.06.2021 r. do godz. 11⁰⁰** w sekretariacie Organizatora (bud. Administracji, pok. Nr 10), oznaczając kopertę w następujący sposób:
12. Jeżeli koperta, zawierająca ofertę nie będzie odpowiednio oznakowana i zamknięta, organizator przetargu nie bierze odpowiedzialności za jej nieprawidłowe skierowanie lub przedwczesne otwarcie

Adres organizatora:
Świętokrzyskie Centrum Rehabilitacji w Czarnieckiej Górze 43
26 – 220 Stąporków
przetarg publiczny pisemny – ofertowy
Oferta na najem lokalu użytkowego
nie otwierać do dnia 01.06.2021 r. do godz. 11⁰⁰

13. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu **01.06.2021 r. o godz. 11³⁰** w siedzibie Świętokrzyskiego Centrum Rehabilitacji w Czarnieckiej Górze 43, 26 – 220 Stąporków (pokój nr 19 budynek administracji).
14. Otwarcie ofert jest jawne.
15. Oferent, który wygra przetarg, zostanie powiadomiony na piśmie, najpóźniej w ciągu 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, o miejscu i terminie podpisania umowy.
16. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Oferenta, Oferent, który wygrał przetarg nie zawarł umowy najmu w terminie 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu, wadium nie podlega zwrotowi.
17. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub unieważnienia bez podania przyczyn.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – projekt umowy
2. Załącznik nr 2 – oferta cenowa
3. Załącznik nr 3 – oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem technicznym przedmiotu najmu
4. Załącznik nr 4 - oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z warunkami przetargu
5. Załącznik nr 5 – oświadczenie o zwrocie wadium
6. Regulamin przetargu
7. Klauzula RODO – załącznik nr 6