

Projekt nr RPSW.07.03.00-26-0012/19 - Wsparcie Świętokrzyskiego Centrum Rehabilitacji w Czarnieckiej Górze poprzez doposażenie w sprzęt medyczny oraz realizację robót budowlanych



Rzeczpospolita
Polska



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Znak: DT-PN.252.4.2021

Załącznik nr 3 do SWZ

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

**Zadanie pn. „Modernizacja pomieszczeń Świętokrzyskiego
Centrum Rehabilitacji w Czarnieckiej Górze - Etap I”**

**Kod według Wspólnego Słownika Zamówień
45000000-7 Roboty budowlane
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45421145-2 – Instalowanie rolet
45421131-1 – Instalowanie drzwi**

Adres: Świętokrzyskie Centrum Rehabilitacji
w Czarnieckiej Górze
Czarniecka Góra 43, 26-220 Stąporków

Inwestor: Świętokrzyskie Centrum Rehabilitacji
w Czarnieckiej Górze

Opracował: *Agata Romaniec-Stachura*

Czarniecka Góra, lipiec 2021



Rzeczpospolita
Polska



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonanie robót budowlanych -etap I -w Świętokrzyskim Centrum Rehabilitacji w Czarnieckiej Górze w ramach projektu „ RPSW.07.03.00-26-0012/19 Wsparcie Świętokrzyskiego Centrum w Czarnieckiej Górze poprzez doposażenie w sprzęt medyczny oraz realizację robót budowlanych”

1. WYMAGANIA OGÓLNE

I.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Specyfikacja Techniczna - wymagania ogólne odnosi się do wymagań dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach ww. przedmiotu zamówienia.

I.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowi część dokumentów przetargowych i należy ją stosować w zleceniu i wykonaniu robót opisanych w podpunkcie 1.3.

I.3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną

I.3.1. Roboty modernizacyjne

Prace modernizacyjne-malowanie pomieszczeń. Uzupełnienie ubytków w ścianach poprzez szpachlowanie. Gruntowanie ścian oraz 2-krotne malowanie farbą odporną na ścieranie i zabrudzenia.

I.3.2. Roboty budowlane-rozbiórki i demontaże

Wymiana stolarki drzwiowej, przesklepienia otworów, naprawa ubytków posadzki oraz okładzin ściennych uzupełnienie tynków wewnętrznych kategorii III, gruntowanie podłóży, uzupełnienie (wymiana) gładzi gipsowych tynków z uprzednim szpachlowaniem starych tynków, malowanie tynków farbami lateksowymi .Wymiana parkietów drewnianych, rozbiórka, czyszczenie podłóży, wykonanie wylewki samopoziomującej i ułożenie wykładziny- tarkettu na podłodze z zakładem na ścianach na wysokości 10 cm. Cyklinowanie parkietu drewnianego (czyszczenie, lakierowanie).

I.3.3. Pozostałe roboty budowlane-montażowe

Montaż rolet wewnętrznych i zewnętrznej antywłamaniowej w oknach .



Rzeczpospolita
Polska



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



I.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z przedmiarem robót, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i poleceniami Zamawiającego. Przekazanie terenu prac budowlanych – Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy teren działań.

I.4.1. Zgodność robót z Przedmiarem Robót i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.

Dokumenty – Przedmiar robót, Specyfikacja Techniczna Wykonania Odbioru Robót przekazane przez Zamawiającego stanowią komplet a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całym komplecie. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z przedmiarem robót i ST. Dane określone w przedmiarze robót i ST będą uważane za wartości docelowe, wszelkie odchylenia wymagają uzyskania pozytywnej opinii Zamawiającego. Cechy materiałów i elementów budowlanych muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami. W przypadku gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z przedmiarem robót lub ST i wpłynie to na niezadowalającą jakość robót, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

I.4.2. Informacje o terenie prac budowlanych. Zakres prac.

Na terenie budynku i bezpośrednio do niego doprowadzona jest energia elektryczna. Na potrzeby robót może być pobierana z istniejącego przyłącza elektrycznego energia elektryczna zgodnie z zapisami z umowy z Wykonawcą. Woda na potrzeby budowy może być pobierana z istniejącej instalacji zgodnie z zapisami z umowy z Wykonawcą. Po zakończeniu prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu robót i doprowadzenia go do stanu pierwotnego (zastanego przez rozpoczęciem prac) włącznie z odtworzeniem ewentualnie zniszczonych elementów zagospodarowania terenu.

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- * organizacji i wykonywania prac budowlanych
- * zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- * ochrony środowiska,
- * warunków bezpieczeństwa pracy,
- * bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy,
- * ochrony mienia związanego z prowadzonymi pracami.

Wykonawca w trakcie prowadzenia prac zobowiązany jest stosować się do ogólnie obowiązujących przepisów prawa pracy zasad BHP przy prowadzeniu prac budowlanych



Rzeczpospolita
Polska



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania i utrzymywania stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych takich jak: urządzenia do transportu pionowego, zabezpieczania powierzchni pionowych i poziomych folią chroniącą przed przedostawaniem się kurzu oraz opadów atmosferycznych trakcie prowadzenia prac.

W zakres robót wchodzi prace budowlane:

- * jednokrotne gruntowanie powierzchni emulsją typu Grunt głęboko penetrujący.
- * przygotowanie powierzchni pod malowanie ze szpachlowaniem nierówności,
- * skrobanie i zmywanie starej farby,
- * malowanie tynków wewnętrznych farbą lateksową zmywalną w klasie ścieralności II
- * uzupełnienie tynków wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej,
- * odbicia tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej,
- * wykucie z muru ościeżnic,
- * uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów,
- * osadzenie ościeżnic,
- * wymiana wewnętrznej stolarki drzwiowej, montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych o konstrukcji wzmocnionej zprzeszkleniem,
- * wykonanie tynków jednowarstwowych – gładzie gipsowe (uzupełnienie),
- * przecieranie tynków ze skrobaniem starych farb,
- * posadzki z wykładzin rulonowych PCV, zgrzewanych (wymiana), usuwanie istniejącego parkietu drewnianego , czyszczenie podłoża ,wykonanie posadzi samopoziomującej
- * montaż rolet wewnętrznych w oknach,
- * montaż rolety antywłamaniowej w oknie
- * zabezpieczenia folią powierzchni i urządzeń, mycie okien po malowaniu, posadzek,
- * wywiezienie gruzu,

2. MATERIAŁY

2.1. Wymagania podstawowe.

Przynajmniej na 7 dni roboczych przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi informacje zaświadczające o dopuszczeniu ich do stosowania w budownictwie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. „O wyrobach budowlanych”. Materiały powinny być oznaczone znakiem B lub CE. Dla materiałów oznakowanych znakiem CE przewidzianych do zastosowania na zewnątrz budynku należy udokumentować dostosowanie ich do polskim warunków klimatycznych. Do materiałów i urządzeń nie posiadających oznaczeń B lub CE należy załączyć aprobaty techniczne potwierdzające przydatność wyroby budowlanego do zamierzonego zastosowania.



Rzeczpospolita
Polska



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały do czasu gdy będą potrzebne do robót były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i wpływem warunków atmosferycznych, zachowały swoją jakość im właściwą do robót i były dostępne do kontroli. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu prac budowlanych w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem tym w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały, które nie będą odpowiadały wymaganiom a w szczególności wymienione w „Krajowym Wykazie Zakwestionowanych Wyrobów Budowlanych” zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót w którym znajdują się nie zadbane i nie zaakceptowane materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się z jego nie przyjęciem oraz nie zaplaceniem.

2.4. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli przedmiar robót lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiałów w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze co najmniej na 7 dni roboczych. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Zamawiającego.

3. SPRZET

W trakcie realizacji robót należy stosować urządzenia sprawne technicznie nie powodujące nadmiernego hałasu i zanieczyszczenia środowiska olejem, smarami itp. Ze względu na nieskomplikowany charakter robót nie przewiduje się wystąpienia potrzeby zastosowania maszyn i urządzeń innych niż powszechnie stosowane w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac budowlanych.

4. TRANSPORT

Podczas realizacji prac budowlanych należy stosować środki transportowe sprawne technicznie nie powodujące nadmiernego hałasu i zanieczyszczenia środowiska, olejem, smarami itp. Pojazdy do przewożenia materiałów wrażliwych na warunki atmosferyczne winny posiadać szczelne plandeki ochronne. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych prac budowlanych oraz właściwości przewożonych materiałów.



Rzeczpospolita
Polska



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



5. WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH

5.1. Ogólne zasady wykonywania robót

Głównym aktem prawnym określającym standardy techniczne jakim powinny odpowiadać zrealizowane prace budowlane jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku (z późn. zm.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Przystąpienie do realizacji prac możliwe będzie po zapewnieniu bezpieczeństwa uczestnikom procesu budowlanego. Podstawowe zasady, których należy przestrzegać określone zostały w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401). Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z przedmiarem robót, wymaganiami ST oraz poleceniami Zamawiającego.

6. KONTROLA JAKOŚCI PRAC BUDOWLANYCH

6.1. Zasady kontroli jakości prac budowlanych

Zadaniem kontroli prac budowlanych będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę prac i jakość materiałów. Wykonawca zapewni odpowiednią organizację kontroli gwarantującą wykonanie robót przy zachowaniu wymaganej przez Zamawiającego poziomu jakości.

6.2. Kontrole prowadzone przez Zamawiającego.

Zamawiający uprawniony jest - do celów kontroli jakości i zatwierdzenia, podokonywania kontroli. Ze strony Wykonawcy zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc.

6.3. Certyfikaty oraz deklaracje.

Zamawiający zezwoli na użycie tylko tych materiałów, które są dopuszczone do stosowania w budownictwie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. „O wyrobach budowlanych” i posiadających:

- * certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie polskich Norm lub aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- * deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Polską Normą Przenoszącą Normy Zharmonizowane,
- * aprobatę techniczną w wypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy.



Rzeczpospolita
Polska



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Inne materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

6.4. Dokumenty budowy.

Na wykonanie prac budowlanych objętych umową niezbędne jest prowadzenia dziennika budowy. Podczas trwania prac Wykonawca powinien również zgromadzić następujące dokumenty:

- * protokół przekazania terenu prac budowlanych
- * protokół odbioru robót,
- * umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne,
- * protokół porad i ustaleń,
- * korespondencję na froncie robót, atesty, certyfikaty, instrukcje obsługi i gwarancje na urządzenia montowane podczas prac budowlanych.

6.5. Przechowywanie dokumentów prac budowlanych

Dokumenty będą przechowywane na terenie robót miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów prac budowlanych spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty prowadzonych prac budowlanych będą zawsze dostępne i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

7. ODBIÓR PRAC BUDOWLANYCH

Zależnie od ustaleń roboty polegają odbiorowi ostatecznemu oraz odbiorowi pogwarancyjnemu.

7.1.Odbiór ostateczny robót.

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z przedmiarem robót. W przypadku gdy roboty nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających oraz ponowny termin odbioru ostatecznego robót. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych i uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

Dokumenty do odbioru ostatecznego

Najważniejszym dokumentem poświadczającym dokonanie odbioru ostatecznego



Rzeczpospolita
Polska



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować (jeżeli stosowne przepisy prawne a w szczególności Prawo Budowlane wymagają ich sporządzenia dla zakresu prac będącego przedmiotem umowy) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów.

7.2.Odbiór pogwarancyjny.

Odbiór końcowy polega na ocenie wykonanych prac budowlanych związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór końcowy będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 8.1 „odbiór ostateczny robót”.

8.PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności jest protokół odbioru robót potwierdzający:

- A.Zrealizowanie prac na które została zawarta umowa na prace budowlane
- B.Zrealizowanie prac uzupełniających (dodatkowych) których konieczność wykonania wynika w trakcie realizacji zadania.

9.OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

Nie bierze się pod uwagę osobnego odbierania i rozliczania tego typu prac. Wartość ich powinna być wliczona w koszt robót podstawowych.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA - BĘDĄCE PODSTAWĄ DO WYKONANIA PRAC BUDOWLANYCH

1. Umowa wykonania prac budowlanych
2. Przedmiary robót
3. Oferta i kosztorys ofertowy Wykonawcy
4. Aprobaty techniczne właściwe dla zastosowania materiałów
5. Przepisy prawne dotyczące BHP, Prawa Pracy, Ochrony Środowiska i Ochrony Przeciwpożarowej.
6. Ogólne wytyczne, zalecenia i instrukcje stosowania wyrobów wydane przez ich producentów
7. Aktualnie Obowiązujące normy europejskie, polskie i branżowe oraz warunki techniczne wykonania i odbioru prac budowlanych i instalacyjnych.